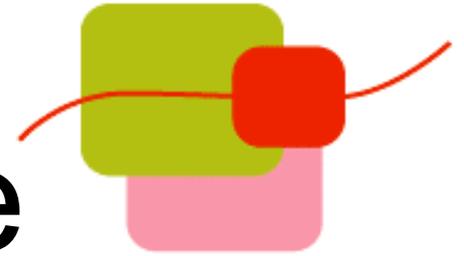


# Une autre ambition pour Courbevoie



Groupe Municipal soutenu par le Parti Socialiste, Europe Écologie les Verts, et des acteurs de la vie locale, présidé par Jean-André Lasserre

## La tour PHARE de plus en plus incertaine

Des sources officielles proches du dossier ont informé Jean André Lasserre et les élus du groupe "Une autre ambition pour Courbevoie" de la forte incertitude concernant la tour Phare.

Unibail Rodamco constate que le projet est aujourd'hui arrêté. Ils évoquent notamment les 3 recours déposés en justice (dont le notre) ainsi que la conjoncture.

### Habitants de toutes sensibilités et élus de notre équipe se rejoignent en justice

L'énorme travail des recours en justice, portés respectivement par de nombreux habitants du Faubourg de l'Arche, Régnault et Segoffin, soutenus par des associations de défense de l'environnement et du cadre de vie, notamment l'association "Village", et par Jean André Lasserre, Joëlle Paris et d'autres élus de Courbevoie et Puteaux, semble commencer à porter ses fruits.

Jean André Lasserre et les élus du groupe Une Autre ambition pour Courbevoie se sont mobilisés dès la phase d'enquête publique (2010) en dénonçant sa confidentialité. Cette enquête était restreinte à Puteaux alors que la tour impactait essentiellement Courbevoie. Depuis, nous n'avons pas cessé d'informer les Courbevoisiens.



Jean-André Lasserre, Président du groupe  
"Une autre ambition pour Courbevoie"  
(PS - EELV - habitants)

### Un combat qui rassemble des élus et des habitants de toutes sensibilités

#### Un projet déraisonnable évité à moyen terme

C'est un soulagement à moyen terme, en attendant l'abandon du projet, évoqué par certaines sources proches du dossier mais non confirmé, tant les nuisances du projet auraient durement impacté des milliers d'habitants :

- aberration du choix d'un espace qui n'a jamais été prévu pour construire une tour (suppression de la perspective du Faubourg de l'Arche, **destruction de la passerelle existante entre le quartier et la Défense**)
- nuisances et risques d'un chantier très complexe de 4 à 5 ans minimum
- nuisance d'une façade énorme privant un quartier d'ensoleillement
- risques pour les piétons, induits par le surventement prévisible en pied de tour
- engorgement accru des transports en commun

## Le maire de Courbevoie soutenait la tour Phare

Après le pari de l'enquête publique discrète en 2010, le promoteur n'a pas ménagé ses efforts de propagande avec une exposition dans l'atrium du Cnit et la mise en ligne d'un site internet dédié.

**La tour Phare a été soutenue activement par le maire de Courbevoie Jacques Kossowski**



Le projet de la tour Phare bénéficie aussi du soutien du maire de Courbevoie Jacques Kossowski, qui, après une série d'atermoiements, a salué le projet pharaonique dans les colonnes du Courbevoie magazine. En tant que membre du jury international qui avait choisi le projet dès 2006, il n'ignorait rien de l'impact extrêmement négatif du chantier puis de l'édifice sur les habitants et usagers du sud de Courbevoie.

**La passerelle Carpeaux, qui relie le Faubourg de l'Arche à La Défense, est préservée**

## Un autre avenir pour la Défense

La course aux mètres carrés de bureaux, toujours plus hauts, toujours plus contraints, toujours plus technologiques, toujours plus chers, a vécu à la Défense. Les modes de travail sont en train d'évoluer, les grandes entreprises ne recherchent plus ce type d'empilement. Il est temps pour le quartier d'affaires d'opérer sa mue. Le plan guide élaboré par Defacto trace d'ailleurs des pistes intéressantes



Joëlle Paris,  
Conseillère municipale  
"Une autre ambition pour  
Courbevoie"  
(PS - EELV - habitants)



## Rappel Tour Phare

- 300 m de hauteur (environ 3 fois la hauteur de la Grande Arche)
- 147 000 m<sup>2</sup>
- 7000 salariés
- Usage principal : bureaux
- Greffée entre le Cnit, la Grande Arche et la passerelle Carpeaux qui relie le Faubourg de l'Arche à la Défense
- Construite sur une gare
- Durée de chantier estimée à 5 ans
- Ombre projetée jusqu'à 1 km

[www.uneautreambitionpourcourbevoie.fr](http://www.uneautreambitionpourcourbevoie.fr)

[www.jeanandrelasserre.fr](http://www.jeanandrelasserre.fr)

[www.facebook.com/JeanAndreLasserre](https://www.facebook.com/JeanAndreLasserre)

mail : [ambition.courbevoie@gmail.com](mailto:ambition.courbevoie@gmail.com) / Tel : 06 73 70 44 45

