



Jean André LASSERRE



# Courbevoisiens, Usagers du Faubourg de l'Arche, Donnez votre avis sur le projet de Tour Phare

Dans le silence gêné du Maire de Courbevoie, vice-Président de l'Epad, la Tour Phare refait très discrètement surface via la procédure d'Enquête Publique en cours à la Mairie de Puteaux, concernant le permis de construire. La Tour Phare : symbole de la modernité ou dernier avatar des incohérences et démesures de la Défense ? Seule certitude : l'atteinte au cadre de vie des Courbevoisiens durant 4 ans de travaux et après, sans contrepartie !

## À qui profite la Tour Phare ?

En premier lieu, aux promoteurs, investisseurs immobiliers et aménageurs qui croient masquer par la hauteur des tours la triple crise économique, sociale et écologique. Les usagers des transports en communs, les franciliens et les Courbevoisiens ne seront pas dupes.

→ **Transports**: tellement saturés que les usagers sont entassés de façon indigne si bien que certains préfèrent encore prendre leur voiture. Construire des tours supplémentaires à la Défense renforce le déséquilibre territorial au profit de l'ouest et accroît les déplacements pendulaires des franciliens.

« Avec 450 000 voyageurs en provenance de l'ouest parisien, l'accès à La Défense par les transports publics

actuels connaît une véritable asphyxie » (Jacques Kossowski. « La lettre de votre Député » distribuée dans vos boîtes aux lettres !)

Alors 8000 usagers supplémentaires aux heures de pointe, Madame la Maire de Puteaux (Présidente de l'EPAD) et Monsieur le Maire de Courbevoie, (vice-Président de l'EPAD), est-ce bien raisonnable ?

→ **Cadre de vie**: il faut savoir que si le terrain de la Tour Phare appartient à Puteaux, l'essentiel des nuisances et de l'impact concernent Courbevoie, notamment le quartier Faubourg de l'Arche. Les usagers de la Défense qui empruntent quotidiennement la passerelle « Dalle Carpeaux », attendue pendant 10 ans et mise en service depuis seulement 2 ans, devront faire un détour.



AVANT la Tour Phare



APRÈS la Tour Phare

La perspective rue des Lilas d'Espagne / Escalier Renaissance / Esplanade Mona Lisa sera bouchée par l'énorme masse de la façade nord.

Pendant les 4 ans de travaux, la passerelle sera inutilisable et sans doute partiellement détruite. L'étude d'impact reste très floue sur les cheminements piétons de déviation. Les personnes à mobilité réduite dépendront du bon fonctionnement des ascenseurs provisoires, c'est tout dire ! Aucun ascenseur n'a jamais brillé par sa fiabilité dans le secteur ...

À terme, les piétons passeront sous la tour Phare à travers une «fenêtre urbaine» (sorte de tunnel) qui accentuera, par un gigantesque appel d'air, la violence du vent déjà omniprésent sur La Défense.

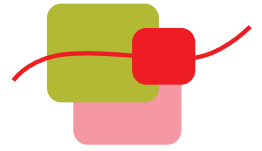
L'ensoleillement quotidien des



L'ÉCOLOGIE  
Les Verts

PCF  
Parti Communiste Français

[www.uneautreambitionpourcourbevoie.fr](http://www.uneautreambitionpourcourbevoie.fr)



Courbevoisiens vivant au Faubourg de l'Arche et alentours sera notablement réduit en raison de l'ombre portée de la Tour, notamment en hiver. Entre les tours Technip et Ernst & Young, la perspective sera bouchée par la façade nord plate et massive de Phare.

### PHARE EN CHIFFRES :

- 349 m de haut - Trois fois plus que la Grande Arche, monument emblématique de La Défense, 110 m
- 145 000 m<sup>2</sup> de bureaux = 5 % de l'offre immobilier bureaux de La Défense estimée à 3 millions de m<sup>2</sup>
- 8 000 salariés = 40 wagons de RER bondées, 130 bus bondés ou... 8 000 voitures

→ **Environnement** : cette tour est présentée comme écologique. Mauvaise plaisanterie! Quelques éoliennes-alibi ne suffisent pas à équilibrer le lourd bilan énergétique des IGH tertiaires.

La Très Grande Hauteur oblige à multiplier les ascenseurs et monte-charge, à augmenter leur puissance afin de transporter personnes et matériel. Alors pour respecter la réglementation thermique (RT) en cours (RT 2005 hélas, le permis de construire en 2010 permettant d'échapper à la RT 2012 plus contraignante!) et ne pas dépasser les préconisations en matière de consommation d'énergie, ce qui ferait désordre, les rédacteurs du dossier ont trouvé la parade: «*La consommation de l'immeuble est calculée hors ascenseur et hors bureautique...*».

Le tour est joué!



Anthony KLEIN

## Enquête publique : donnez votre avis jusqu'au samedi matin 5 juin !

• Nous avons demandé aux élus UMP président le conseil de quartier du Faubourg de l'Arche que cette instance très fermée se saisisse du sujet et s'ouvre aux riverains pour l'occasion. Refusé !

• Le 30 avril, nous avons demandé au préfet l'extension du périmètre de l'enquête publique à Courbevoie et la tenue d'une réunion publique., le préfet refuse de prolonger l'EP et s'en remet à la Commissaire enquêtrice!

• Afin de remplir leur mission dans des conditions correctes, nos 8 élus PS et Verts Europe Ecologie ont demandé à la Commissaire enquêtrice une copie de l'étude d'impact. Pas de réponse\* ! (\*au 25 mai à la mise sous presse de ce tract)



Joëlle PARIS

Notre intérêt de Courbevoisiens est de laisser un message sur le registre d'enquête publique, en mairie de Puteaux, jusqu'au samedi matin 5 juin 2010 inclus.

→ Réagissez sur le blog du groupe

[www.uneautreambitionpourcourbevoie.fr](http://www.uneautreambitionpourcourbevoie.fr)

→ Signez la pétition

**Gardons les pieds sur terre à la Défense**

**Jean André Lasserre,**

Conseiller municipal et Président du groupe

**Une autre ambition pour Courbevoie**

**Joëlle Paris,** Conseillère municipale

Chargée des dossiers Écologie urbaine & Mobilité

**Anthony Klein,** Conseiller municipal

Chargé des dossiers Urbanisme et Logement

Email: [ambition.courbevoie@gmail.com](mailto:ambition.courbevoie@gmail.com)

Courrier: **BP 98 - 92405 Courbevoie Cedex**

Téléphone: **06 73 70 44 45**