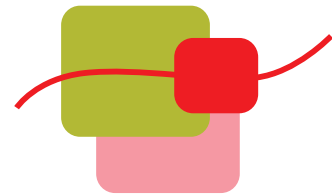




Jean André LASSERRE



## Grande consultation publique

### Quels avenir pour le centre commercial Charras ?

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Un important projet concernant le centre commercial Charras est en préparation à l'initiative du groupe financier CORIO, avec le soutien de la majorité municipale et du Maire de Courbevoie. Le PLU de la commune récemment présenté au Conseil municipal prépare la mise en œuvre de ce projet. Il prévoit le doublement de la surface commerciale.

Cela entraînera :

- La fermeture du marché actuel,
- La suppression de la station service BP,
- L'extension de l'emprise bâtie jusqu'à la rue Baudin et la rue de Bezons,
- L'éradication du square...remplacé par « un traitement paysager de l'extension du centre commercial ».

Cela aura des conséquences :

- Sur l'accessibilité au centre commercial et sur la circulation dans tout le quartier,
- Sur les conditions de vie des résidents de l'îlot Charras et des riverains,
- Sur les équipements publics uniques sur la commune présents dans Charras (piscine..).

Le centre commercial conçu dans les années 70 mérite certainement une sérieuse remise à niveau mais le projet proposé ne nous semble pas satisfaisant.

Le groupe d'opposition « Une autre ambition pour Courbevoie » est décidé à initier une large concertation avec les résidents, les commerçants et les habitants de Courbevoie sur l'avenir de ce centre commercial pour que ce projet apporte une réelle amélioration au centre ville tout entier et à la qualité de service des habitants et qu'il ne soit pas une opération financière de plus, au seul avantage de ses promoteurs.

En remplissant le questionnaire au verso, et en le retournant :

- Par email: [ambition.courbevoie@gmail.com](mailto:ambition.courbevoie@gmail.com)
- Par courrier: **BP 98 - 92405 Courbevoie Cedex**

vous contribuerez à concevoir un projet respectueux des intérêts de Courbevoie et de ses habitants.

**Jean André Lasserre**, Conseiller municipal  
Président du groupe «Une autre ambition pour Courbevoie »

# Quels avenir pour le centre commercial Charras?

## Questionnaire

**Le centre commercial Charras doit faire l'objet d'un important projet de rénovation avec doublement de la surface commerciale de 13 000 m<sup>2</sup> à 26 000 m<sup>2</sup>.**

Étiez-vous informé de ce projet de la municipalité ? Oui  Non

Si oui, par quelle voie ? Presse  Bulletin municipal  Bouche à oreille

**Êtes-vous directement concerné ?**

Résident de l'îlot Charras  Commerçant  Habitant de Courbevoie

**Pensez-vous que l'offre commerciale de la galerie marchande actuelle :**

- Est complémentaire de celle de la rue de Bezons ? Oui  Non

- Favorise l'animation commerciale de la rue de Bezons ? Oui  Non

**Pensez-vous que ce projet d'extension commerciale aura des conséquences :**

- Sur les conditions de vie des résidents de l'îlot Charras ? En mieux  En moins bien

- Sur la circulation dans le quartier et dans le centre ville ? En mieux  En moins bien

- Sur les commerces existants rue de Bezons ? En mieux  En moins bien

- Sur les types de commerces existants dans la galerie commerciale ? En mieux  En moins bien

**Pensez vous que le programme envisagé doit conduire à :**

- Supprimer le marché couvert sans le remplacer ? Oui  Non

- Déplacer le marché couvert existant ? Oui  Non

- Réhabiliter sur place le marché couvert existant ? Oui  Non

**Êtes-vous favorables à la suppression des espaces verts qui entourent le centre Charras?**

Oui  Non

**Pensez vous que le doublement prévu de l'offre commerciale du centre Charras pourrait :**

- Être réalisé sans une amélioration significative des transports en commun ? Oui  Non

- Être réalisé sans une modification importante des voies d'accès ? Oui  Non

- Être réalisé sans une augmentation importante des parkings publics de Charras ? Oui  Non

- Être réalisé sans une amélioration substantielle des accès piétons et cycles ? Oui  Non

- Être réalisé sans une amélioration de la qualité et de l'importance des espaces verts ? Oui  Non

**Pensez vous qu'une réhabilitation du centre commercial Charras doit être incluse dans un programme d'aménagement global du centre ville ?**

Oui  Non

Merci d'avoir pris quelques minutes pour remplir ce questionnaire réalisé dans un objectif de concertation et d'écoute et de le retourner :

Par email: [ambition.courbevoie@gmail.com](mailto:ambition.courbevoie@gmail.com) - Par courrier: **BP 98 - 92405 Courbevoie Cedex**